



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ИТОМЛЯ»  
РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09 ноября 2016 года

№ 103

**О подготовке проекта планировки и  
проекта межевания территории**

В соответствии со ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, ст.17.2 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом МО сельское поселение «Итомля» Ржевского района Тверской области, на основании обращения Администрации Ржевского района Тверской области № ИС-741/22 от 03.11.2016 г., Администрация сельского поселения «Итомля»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Администрации Ржевского района Тверской области осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газоснабжение д. Сытьково, д. Бунегино, д. Варатово сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области». Источник финансирования – бюджет МО «Ржевский район» Тверской области.
2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящее постановление подлежит обнародованию на информационных стендах сельского поселения и размещению на официальном сайте Администрации Ржевского района Тверской области в сети Интернет ([www.rzhevregion.com](http://www.rzhevregion.com)).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
сельского поселения «Итомля»



С.А. Орлов

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
по объекту: «Газоснабжение д. Сытьково, д. Бунегино, д. Варатово сельского  
поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области»**

1	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2	Основание для разработки	2.1. Градостроительный кодекс РФ; 2.2. Муниципальная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика муниципального образования «Ржевский район» Тверской области на 2014-2019 годы» (подпрограмма 8 «Устойчивое развитие сельских территорий»), утвержденная Постановлением Администрации Ржевского района №45па от 23.09.2013 г.
3	Источник финансирования работ	Бюджет МО «Ржевский район» Тверской области
4	Заказчик	Администрация Ржевского района Тверской области
5	Исполнитель	ООО «СтройСтандарт»
6	Территория проектирования	Тверская область, Ржевский район, сельское поселение «Итомля», д. Сытьково, д. Бунегино, д. Варатово. Ориентировочная площадь проектирования 1.6 га (уточняется при разработке ППТ и МТ).
7	Нормативная база	7.1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015); 7.2. Федеральный закон от 23.06.2014г. № 171-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. От 08.06.2015 г.) «О введении действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 7.4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016); 7.5. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
8	Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Ржевского района Тверской области



9	Цель разработки проекта планировки	<p>Основная цель — обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;</li> <li>- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</li> <li>- установление границ участков территорий общего пользования.</li> </ul>
10	Требования заказчика	<p>Разработка проекта планировки и межевания территории должна соответствовать статьям 41, 42, 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» и другим требованиям действующего законодательства РФ;</p> <p>Исполнитель выполняет:</p> <p>10.1. Анализ материалов и информации, предоставленной заказчиком;</p> <p>10.2. Сбор и систематизация информации, характеризующей объект (получение сведений: государственного кадастра недвижимости, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, категория занимаемых земель, материалов установления границ, границы районов и смежных землепользователей, иных сведений необходимых для обоснования варианта выбора размещения объекта);</p> <p>10.3. Подбор картографического материала на земельные участки (подготовка картосновы на земельные участки, формирование полосы отвода под строительство согласно техническим требованиям с привязкой к системе координат);</p> <p>10.4. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>10.5. Формирование границ земельных участков для размещения линейных объектов, формирование охранных зон линейных объектов; обеспечение условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;</p> <p>10.6. Согласование проекта при размещении в границах проектирования объектов федерального, регионального или местного значения с уполномоченными федеральными, региональными органами государственной власти, органами местного самоуправления на соответствие документам территориального планирования соответственно федерального, регионального и местного уровней;</p> <p>10.7. Получает технические условия ГУ МЧС России по Тверской области;</p>
11	Требования к составу проекта	<p>11.1. Материалы основной части проекта планировки с подразделением на графическую и текстовую части;</p> <p>11.2. Материалы по обоснованию проекта планировки с подразделением на графическую часть и пояснительную записку;</p> <p>11.3. Материалы межевания территории в составе проекта планировки с подразделением на графическую и текстовую части;</p>



		11.4. Демонстрационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний в 1 экз.
12	Состав работ	<p>Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта должен включать:</p> <p>1. Основную часть в следующем составе:</p> <p>1) графические материалы чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговыми полосами.</li> </ul> <p>2) текстовые материалы (положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории).</p> <p>2. Материалы по обоснованию:</p> <p>1) графические материалы, в состав которых входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- сводный план инженерных сетей.</li> <li>- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</li> </ul> <p>2) текстовые материалы (пояснительная записка), содержат описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определения параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</li> <li>- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (раздел выполнить силами лицензированной для проведения указанных работ организации).</li> </ul> <p>3. Проект межевания территории:</p> <p>1) графические материалы, в состав которых входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.</li> </ul> <p>Графические материалы проекта планировки территории выполняются в масштабах 1:1000, 1:2000, обеспечивающих наилучшее соотношение наглядности и оптимального формата чертежей.</p>
13	Исходные данные	Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети №04/1115 от 16 марта



		<p>2015 г.;</p> <p>Дополнительная информация №04/1295 от 24.03.2015 к техническим условиям № 04/1115 от 16.03.2016 г.;</p> <p>Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети №04/1117 от 16 марта 2015 г.;</p> <p>Дополнительная информация №04/1293 от 24.03.2015 к техническим условиям №04/1117 от 16.03.2016 г.;</p> <p>Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети №04/1116 от 16 марта 2015 г.;</p> <p>Дополнительная информация №04/1296 от 24.03.2015 к техническим условиям №04/1116 от 16.03.2016 г.;</p> <p>Перечень дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком.</p>
14	Сроки оказания услуг	В соответствии с календарным планом.
15	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>15. После утверждения проектных материалов 2 экземпляра на бумажном носителе и в электронном виде безвозмездно передаются Администрацию МО сельское поселение «Итомля» Ржевского района, в 2 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде передаются Заказчику.</p> <p>Требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы в форматах *.doc, *.pdf;</li> <li>- картографические материалы проекта в виде растровых данных в формате PNG или JPEG, в векторном виде выполняются в ГИС Mapinfo.</li> </ul>
16	Публичные слушания	<p>16.1 Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях с участием представителей проектировщика;</p> <p>16.2 Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;</p> <p>16.3 Подготовку и публикацию Заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Администрация МО сельское поселение «Итомля» Ржевского района.</p>
17	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Проект планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, направляется на рассмотрение и согласование Заказчику. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта планировки и межевания территории, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений. Корректирует проект планировки и межевания территории.</p>